

\$3,990,000 EN VENTA

Conkal, Conkal

Casa en venta de una planta en Conkal al norte de Merida con 2 habitaciones



3
Recámaras

2
Baños

1
Medios baños

1
Estacionamientos

140 m²
de construcción

300 m²
de terreno

1000
Mantenimiento

EB-OY0265
ID

Descripción

Entra en el mundo de la exclusividad con esta encantadora residencia de una planta, cuidadosamente diseñada para quienes buscan más que una casa: ¡buscan un hogar extraordinario! La conexión entre el canal de nado y el baño principal transforma esta casa en un oasis único.

Ubicada estratégicamente en una privada en Conkal, a solo 15 minutos de Mérida, te ofrece un estilo de vida tranquilo sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Detalles de la propiedad:

Construcción: 140 m².
Terreno: 300 m² (12 x 25).

Distribución:

- Garaje para dos autos.
- Vestíbulo.
- Sala y comedor abiertos con techos a altura y media.

Características

- Garaje
- Aire acondicionado
- Alarma
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Cocina integral moderna.
- 1/2 baño de visitas.
- Recámara principal con jardín interior, closet vestidor, baño completo y acceso directo a la piscina.
- Recámara secundaria con closet y baño completo.
- Piscina estilo canal de nado.
- Cuarto de lavado.

Equipamiento:

- Hermosos árboles y plantas ornamentales.
- Cocina con parilla de gas.
- Iluminación interior y exterior de ensueño.
- Clósets de madera con listones de caobilla de 18 mm.
- Cocina equipada con refrigerador, horno y campana de alta gama.
- Centro de lavado Mabe (torre).
- Aires acondicionados incluidos.
- Boiler.
- Tanque de gas estacionario de 180 kgs.
- Canceles de vidrio templado y espejos en los baños.
- Mosquiteros para disfrutar de la brisa sin preocupaciones.

Amenidades de la Privada:

- Vigilancia 24/7 para tu tranquilidad.
- Control de acceso exclusivo.
- Barda perimetral con cerca eléctrica.
- Terraza social techada para eventos.
- Área de picnic para momentos relajados.
- Área de asadores para celebraciones.
- Cancha de pádel para los amantes del deporte.
- Cancha de usos múltiples.
- Juegos infantiles para los más pequeños.
- Amplias áreas verdes para disfrutar de la naturaleza.
- Servicios subterráneos para una estética impecable.
- Red de agua potable para tu comodidad.

Casas disponibles:

- Lote 32 - Totalmente equipada: \$3,990,000 MXN (publicación actual).
- Lote 31 - Versión base (sin equipar): \$3,600,000 MXN.

*Precio y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

*El precio mencionado no incluye impuestos, avalúo ni gastos notariales.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.



